

# OCENA TECHNICZNA

INWESTOR	<b>Miasto Rybnik reprezentowane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku</b>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym Wielorodzinnym.</b>				
ADRES INWESTYCJI	<b>44-200 Rybnik, ul. Padarewskiego 31 dz. ewid. nr 2919/137, 2766/142 obręb Niedobczyce</b>				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Kategoria obiektu budowlanego: XIII</b>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	Branża	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	<b>mgr inż. Damian Marszał</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr LOD/3763/PWBKb/19	konstrukcyjna	07.2024 r.	
Sprawdzający	<b>mgr inż. Piotr Sobociński</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr LOD/3765/PWBKb/19	konstrukcyjna	07.2024 r.	

## SPIS TREŚCI

<b>DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA</b>	<b>3</b>
1.2 WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	7
1. Podstawa opracowania:	9
2. Zakres opracowania.	9
3. Opis istniejącego budynku	9
5. Opis konstrukcji budynku oraz warunków posadowienia.	9
5.1. Warunki posadowienia.	9
5.3. Ściany piwnic.	10
5.4. Ściany kondygnacji nadziemnych.	10
5.6. Piony wentylacyjne.	10
5.7. Podciągi i słupy żelbetowe.	10
5.8. Stropy.	10
5.9. Schody.	10
5.10. Więźbą dachowa.	10
6. Analiza i ocena techniczna budynku oraz jego elementów.	10
6.1. Fundamenty oraz warunki posadowienia.	10
6.2. Ściany piwnic.	11
6.3. Ściany konstrukcyjne i zewnętrzne kondygnacji nadziemnych.	11
6.5. Elementy żelbetowe – słupy i podciągi.	11
6.6. Stropy.	11
6.7. Schody wewnętrzne.	12
<b>ORZECZENIE KOŃCOWE:</b>	<b>12</b>

## DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

### 1.1 UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Lódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa**  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39  
NIP 726-18-49-050, REGON 173043600

Łódź, dnia 10 czerwca 2019 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2526/774/19  
sygn. akt. KK/D/7131-2/3763/18

#### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

**Pan Damian Marek Marszał**

magister inżynier  
kierunek budownictwo

urodzony dnia 15 września 1985 r. w Piotrkowie Trybunalskim

**otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny LOD/3763/PWBKb/19**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Damian Marszał jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawa budowlanego;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 4) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Damian Marszał  

2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

**Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa**  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39  
NIP 726-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 10 czerwca 2019 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2526/774/19  
sygn. akt. KKD/7131-2/3765/18

## DECYZJA

Napodstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Piotr Adam Sobociński**

magister inżynier  
kierunek budownictwo

urodzony dnia 1 czerwca 1988 r. w Radomsku

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny LOD/3765/PWBKb/19  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

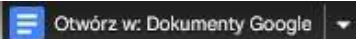
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska





Pan Piotr Sebociński jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 4) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Piotr Sebociński
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.





## 1.2 WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-HN7-FF1-UJ2 \*

Pan Damian Marek MARSZAŁ o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0175/19  
adres zamieszkania ul. Starowiejska 26 m. 1, 97-500 Radomsko  
jest członkiem łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-27 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>2</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
ŁOD-P1T-B6M-SKG \*

Pan Piotr Adam SOBOCIŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0242/19  
adres zamieszkania ul. Miła 10 m. 33, 97-500 Radomsko  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-21 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## 1. Podstawa opracowania:

- Wizja lokalna na obiekcie.

## 2. Zakres opracowania.

Ekspertyza została wykonana w związku z planowaną budową wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Projekt architektoniczny zakłada budowę wentylacji grawitacyjnej.

Planuje się:

- Wykonanie otworów w stropach.
- Wykonanie otworów w konstrukcji dachu.
- Wykonanie nowych kominów.
- Wykonanie niezbędnych zamurowań istniejących otworów wentylacyjnych w ścianach

## 3. Opis istniejącego budynku.

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| - ilość mieszkań w budynku | 17 sztuk              |
| - powierzchnia użytkowa    | 651,95 m <sup>2</sup> |

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, trzyklatkowy, podpiwniczony, strych nieużytkowy, murowany z cegły, dach drewniany, pokryty dachówką. Układ ścian nośnych podłużny.

## 5. Opis konstrukcji budynku oraz warunków posadowienia.

### 5.1. Warunki posadowienia.

Ocenę warunków posadowienia przeprowadzono w oparciu o oględziny elementów widocznych budynku analizując ich zachowanie.

Na ścianach nie stwierdzono pęknięć, świadczących o nadmiernym osiadaniu fundamentów.

Można stwierdzić, że podłoże gruntowe zachowuje się dobrze.

Na ścianach piwnic stwierdzono zawilgocenie co wskazywałoby, że w gruncie występuje woda zawieszona pochodząca z opadów atmosferycznych i spływająca zgodnie ze spadkiem terenu w kierunku budynku lub nieodpowiedniej izolacji pionowej i poziomej fundamentów.

### 5.3. Ściany piwnic.

Zarówno ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne wykonano z cegły pełnej. Na ścianach widoczne zawilgocenia, na ścianach widoczne pojedyncze rysy, pęknięcia.

### 5.4. Ściany kondygnacji nadziemnych.

Ściany na których opierają się stropy wykonano z cegły pełnej.

Ściana podłużna wewnętrzna – usztywniająca z cegły pełnej.

### 5.6. Piony wentylacyjne.

Z cegły pełnej – wykonane jako przewody w ścianach nośnych.

### 5.7. Podciągi i słupy żelbetowe.

Elementy wylewane na budowie.

### 5.8. Stropy.

Zastosowano stropy typu DZ-3.

### 5.9. Schody.

- Zewnętrzne – betonowe wylewane na gruncie.
- Wewnętrzne – żelbetowe płytowe, trzybiegowe z belką policzkową podpierającą biegi krótsze.

### 5.10. Wieżbą dachowa.

Konstrukcja wieżby w chwili obecnej nie wymaga wymiany. Jest w stanie ogólnym dobrym.

## 6. Analiza i ocena techniczna budynku oraz jego elementów.

### 6.1. Fundamenty oraz warunki posadowienia.

Wartości obciążenia gruntu po budowie wentylacji nie ulegną zasadniczej zmianie, dlatego też analizując układ fundament-podłoże gruntowe skupiono uwagę na obserwacji elementów budynku powyżej fundamentów i szukaniu zjawisk, które świadczyłyby o złej pracy układu fundament-podłoże.

Nie zauważono pęknięć czy też wychyleń ścian w innych elementach budynku.

Mając na uwadze, że nie występują pęknięcia na zasadniczych elementach konstrukcji budynku można stwierdzić, że układ fundament podłoże gruntowe zachowuje się poprawnie. Budowa wentylacji w planowanym zakresie nie wpłynie negatywnie na posadowienie budynku.

## 6.2. Ściany piwnic.

W chwili obecnej pomieszczenia są zawilgocone. Stwierdza się, iż przyczyną wilgoci jest zła izolacja fundamentów lub jej brak. Na ścianach i suficie kondygnacji piwnic widoczne wyraźne ubytki w tynku oraz spęczenia struktury zaprawy tynkarskiej oraz malarskiej. W pomieszczeniu unosi się zapach stęchlizny będący oznaką zawilgocenia ścian oraz złą wentylacją. Nie stwierdzono uszkodzeń ścian, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu całej konstrukcji. Planowane przedsięwzięcie polegające na wykonaniu wentylacji grawitacyjnej nie spowoduje zmian w układzie konstrukcyjnym całego budynku. Statyka obiektu nie ulegnie zmianie.

Konieczne jest zabezpieczenie ścian piwnic by nie ulegały procesom niszczącym spowodowanych wilgocią jak również wykonanie izolacji zewnętrznych ścian i poziomej przepony izolacyjnej w celu odizolowania budynku od środowiska wodnego.

## 6.3. Ściany konstrukcyjne i zewnętrzne kondygnacji nadziemnych.

Nie zaobserwowano na ścianach zjawisk świadczących o złej pracy statycznej konstrukcji jak również negatywnych oddziaływań wilgotnościowo-termicznych.

Ogólny stan konstrukcyjny ścian można określić jako dobry, planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmian powodujących zwiększenie obciążeń działających na ściany tym samym może być zrealizowane. Możliwe jest wykonanie niezbędnych otworów w ścianach w celu przeprowadzenia przejść instalacji wentylacji grawitacyjnej.

## 6.5. Elementy żelbetowe – słupy i podciąg.

W elementach żelbetowych nie zaobserwowano zjawisk świadczących o złej pracy konstrukcji – wychyleń od pionu czy też przekroczonych ugięć. Nie zaobserwowano widocznych pęknięć śladów korozji betonu.

## 6.6. Stropy.

Nie zaobserwowano w stropowych pęknięć poprzecznych jak również nadmiernych ugięć. Planowane przedsięwzięcie w postaci wykonania nowej wentylacji grawitacyjnej budynku ze względu na te same obciążenia charakterystyczne dla funkcji starej i planowanej nie spowoduje zwiększenia obciążeń działających na strop. Wobec

powyższego można stwierdzić, że planowane prace budowlane mogą zostać przeprowadzone.

#### 6.7. Schody wewnętrzne.

Nie zaobserwowano zjawisk świadczących o złej pracy konstrukcji przekroczonych ugięć, czy też podatności na obciążenia dynamiczne. Nie zaobserwowano widocznych pęknięć śladów korozji betonu.

#### **ORZECZENIE KOŃCOWE:**

**Budowa wentylacji grawitacyjnej w istniejącym budynku jest możliwa. Stany graniczne nośności i użytkowania w elementach budynku oraz podłożu nie zostaną przekroczone. Stateczność ogólna budynku oraz elementów konstrukcji będzie zachowana.**

#### Zalecenia i wnioski:

Konieczne jest zabezpieczenie ścian piwnic by nie ulegały procesom niszczącym spowodowanych wilgocią. Zaleca się wykonać drenaż. Jak również wykonanie izolacji ścian.

Zaleca się jak najszybsze wykonanie wentylacji z uwagi na panującą wilgoć w lokalach mieszkalnych.











